

Перечень коммунальных услуг и иных жилых услуг, оказание которых обеспечивается Управляющей организацией, и порядок определения размера платы за коммунальные услуги ООО «ИНПРОС» (01.01.2017г.)

1. По настоящему договору Управляющая организация обеспечивает Собственнику предоставление следующих коммунальных услуг:
 - 1.1. Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление и общедомовые нужды);
 - 1.2. Горячее водоснабжение (тепловая энергия) (индивидуальное потребление и общедомовые нужды);
 - 1.3. Водоотведение и канализация (индивидуальное потребление и общедомовые нужды);
 - 1.4. Электроснабжение (индивидуальное потребление и общедомовые нужды);
 - 1.5. Отопление (теплоснабжение) (индивидуальное потребление и общедомовые нужды);
2. По настоящему договору Управляющая организация обеспечивает Собственнику предоставление иных жилых услуг, а именно:
 - 2.1. Домофонная связь;
 - 2.2. Услуги по содержанию лифтового хозяйства и тех.освидетельствованию лифтов;
 - 2.3. Вывоз КГМ;
 - 2.4. Вывоз ТБО;
 - 2.5. Утилизация ртутьсодержащих ламп;
 - 2.6. Механизированная уборка территории от снега и вывоз снега (зимний период с октября по апрель);
 - 2.7. Аварийно-диспетчерское обслуживание;
 - 2.8. Техническое обслуживание автоматизация ТУ (тепловых учетов).

Услуги подлежат оплате в следующем порядке:

3. Услуги по водоснабжению (холодному и горячему), и электроснабжению:
 - 3.1. Оплачиваются собственником по действующим тарифам, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, исходя из показаний индивидуального (квартирного) счетчика.
 - 3.2. Размер платы за указанные услуги определяется исходя из фактических объемов потребления, определенных по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из действующих нормативов потребления коммунальных услуг.
 - 3.2.1. Для индивидуального потребления - на основании показаний индивидуальных приборов учета.
 - 3.2.2. Для общедомовых нужд - на основании показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с действующим законодательством РФ.
 - 3.2.3. При отсутствии данных о фактическом количестве проживающих, норматив потребления рассчитывается на количество собственников помещения.
4. Услуги по водоотведению и канализации:
 - 4.1. Оплачиваются собственником по действующим тарифам, установленным органами государственной власти или местного самоуправления.
 - 4.2. Размер платы за указанные услуги определяется путём суммирования объемов потребления горячего и холодного водоснабжения расчетный период.
5. Услуги по отоплению (теплоснабжению):
 - 5.1. Оплачиваются Собственником по действующим тарифам, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, определяется исходя из фактических объемов потребления, определенных с использованием показаний приборов учета, а при их отсутствии - исходя из действующих нормативов потребления коммунальных услуг, общей площади конкретного жилого помещения, путем пропорционального распределения объемов по общедомовым приборам учета за расчетный период.
 6. Разница в объемах потребления коммунальных услуг, определенных по показаниям общедомового прибора учета, и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета относится к расходам на общедомовые нужды и подлежит распределению между всеми собственниками в соответствии с действующим законодательством РФ.
7. Услуги по вывозу твердых бытовых отходов и содержанию лифтового хозяйства (лифт) оплачиваются собственником по действующим и утвержденным тарифам, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, пропорционально общей площади конкретного жилого помещения.
8. Услуги по содержанию и обслуживанию коллективного домофона оплачиваются собственником в фиксированном размере, исходя из стоимости по договору с обслуживающей (подрядной) организацией, с жилого помещения.
9. Услуги по механизированной уборке и вывозу снега, оплачиваются собственником в фиксированном размере, исходя из стоимости по договору с обслуживающей (подрядной) организацией, с жилого помещения
10. Начальные показания приборов учета электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения для целей начала расчетов за потребленные ресурсы принимаются по Актам допуска приборов учета электрической энергии, горячей и холодной воды у потребителя.